

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 04/06/2023 **Hora:** 07:01 PM **No. Consulta:** 450813561

N° Matrícula Inmobiliaría: 370-330601 **Referencia Catastral:** 76001000051000004000100000000

Departamento: VALLE **Referencia Catastral Anterior:** 760010000510000010010000000010

Municipio: CALI **Cédula Catastral:** 76001000051000004000100000000

Vereda: CALI **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE "B" CORREGIMIENTO DE NAVARRO

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 27/02/1990 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 23/02/1990

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
370-93580

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: SIN INFORMACION

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
66979267	CÉDULA CIUDADANÍA	MARTHA LUCIA ZORRILLA GOMEZ	

Complementaciones

LA SOC. URBANO QUINTERO E HIJOS LTDA. , HOY SOC. QUINTERO ZAMORA HERMANOS ADQUIRIERON POR APORTE DE URBANO QUINTERO , POR ESCRT. # 2683 DEL 31-07-63 NOT. 2 DE CALI , REGISTRADA EL 05-09-63 Y ACLARADA MEDIANTE ESCRT. # 3766 DEL 16-10-63 NOT. 2 DE CALI REGISTRADA EL 26-10-63. URBANO QUINTERO ADQUIRIO ASI: POR COMPRA A PETRONILA GAMBOA DE ZEA POR ESCRT. # 42 DEL 12-01-43 NOT. 2 DE CALI , REGISTRADA EL 26 DE LOS MISMOS . IGUALMENTE ADQUIRIO POR COMPRA A MATILDE POTES VDA. DE ESPADA LUISA Y CLAUDIA ESPADA POTES POR ESCRT. 3 1344 DEL 18-01-41 NOT. 2 DE CALI , RESGISTRADA EL 22 DE LOS MISMOS. IGUALMENTE ADQUIRIO POR COMPRA A SOLEDAD ESPADA DE POLO , ESCRT. # 1225 DEL 29-07-41 NOT. 2 DE CALI ,REGISTRADA EL 2 DE AGOSTO SIGUIENTE. IGUALMENTE ADQUIRIO POR COMPRA A VICTOR ESPADA POTES POR ESCRT. # 1844DEL 1411-41 NOT. 2 DE CALI REGISTRADA EL 20 DE LOS MISMOS.

Cabidad y Linderos

CONTENIDOS EN LA ESCRT. # 494 DEL 22-02-90 NOT. 6 DE CALI (DCTO. 1711 DEL 84) AREA: 7.24 HAS. -LINDEROS ACTUALES CONTENIDO EN LA ESC. 2663 DEL 20-09-2016 NOTARIA TRECE DE CALI. NORTE: CON EL PREDIO CATASTRAL NO. Z-000400170000 SUR: CON EL PREDIO CATASTRAL NO. Z-000406660000;ORIENTE: CON EL RIO CAUCA Y OCCIDENTE:CON EL PREDIO CATASTRAL NO.Z-000407130001.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

0	1		04/12/2013	C2013-7372	SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		17/11/2016	C2016-9670	EXCLUIDO EN DESCRIPCION LINDEROS POR DUPLICIDAD, AUTO CONTROL, RAD.2016-117504. VALE. ART.59 LEY 1579/2012. MCH	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.